

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гайдамашко Игорь Вячеславович
Должность: И.о. ректора
Дата подписания: 13.09.2022 17:15:37
Уникальный программный ключ:
c7b77973654876a9af4d3b280790bfd371557fdb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета ИЭ Волков А.Н.
« 13 » *сентября* 2019 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Основы законодательства и нормативное регулирование в строительстве

Шифр и направление подготовки 08.03.01 «Строительство»
Квалификация (степень) выпускника бакалавр
Профиль подготовки бакалавра Городское строительство и хозяйство
Форма обучения очная
Выпускающая кафедра Строительства
Кафедра-разработчик рабочей программы Архитектуры, дизайна и экологии

Год начала подготовки: 2019г.

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП (час.)	КРЗ	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
ОФО								
6	108/3	16	16	-	76	-	-	Зачет
Итого:	108/3	16	16	-	76	-	-	Зачет

Сочи 2019 г.

Рабочая программа по дисциплине Основы законодательства и нормативное регулирование в строительстве составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО 3++ по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации № 481 от 31.05.2017г. «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство»

Рабочую программу составили:

к.э.н., доц. кафедры АДиЭ



Н.А. Суворова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА

на заседании кафедры Архитектуры, дизайна и экологии

Протокол № 10 от «19» июля 2019г.

Заведующий кафедрой АДиЭ



Л.В. Табак

Руководитель ОПОП



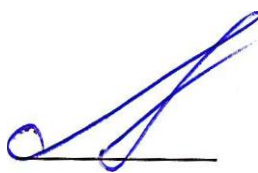
К.Н. Макаров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ОДОБРЕНА

на заседании Учебно-методического совета направления 08.03.01 «Строительство»

Протокол № 1 от «05» сентября 2019 г.

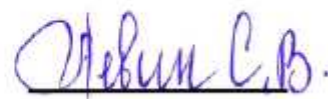
Председатель УМСН



А.Н. Волков

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям

Отдел качества образования и
методического обеспечения



-

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2020/2021 учебный год, протокол №9 заседания кафедры от «10» июня 2020 г. В программу внесены дополнения и (или) изменения:

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины

5.3 Образовательные технологии

5.5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Заведующий кафедрой АДиЭ



Табак Л. В.

Рабочая программа переутверждена на 2021/2022 учебный год, протокол №10 заседания кафедры от «24» июня 2021 г. В программу внесены дополнения и (или) изменения:

Изменений нет.

Заведующий кафедрой АДиЭ



Табак Л. В.

Рабочая программа переутверждена на 201__/201__ учебный год, протокол №__ заседания кафедры от «__» _____ 201__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО 3++	5
3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	6
4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4.1 Тематический план дисциплины	7
4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	10
4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине	12
5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	14
5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины	14
5.2 Организация самостоятельной работы студента (СРС) по дисциплине	15
5.3 Особенности преподавания дисциплины	15
5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины	16
Приложение. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	17

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины - формирование у обучающихся необходимых для профессиональной деятельности юридических знаний и навыков, умению самостоятельно ориентироваться в законодательстве, работать с юридическими текстами, разбираться в них. Будущие специалисты должны знать нормы действующего законодательства и иметь навыки его применения в практической профессиональной деятельности.

В рамках дисциплины «Основы законодательства и нормативное регулирование в строительстве» решаются задачи по изучению:

- основ науки о государстве и праве,
- основ гражданского, градостроительного, жилищного и земельного права,
- современной системы саморегулирования в строительстве.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП НАПРАВЛЕНИЯ

Дисциплина «Основы законодательства и нормативное регулирование в строительстве» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», Обязательная часть учебного плана.

Межпредметные связи дисциплины и формируемые компетенции показаны в таблице 1.

Таблица 1

Наименование категории компетенций	Код и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины
Универсальные компетенции			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Архитектура курортных зданий и комплексов Основания и фундаменты городских зданий и сооружений Металлические конструкции городских зданий Железобетонные и каменные конструкции городских зданий Основы проектной деятельности Правоведение Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест	Автоматизированное проектирование объектов городского строительства Городские инженерные системы Берегозащитные сооружения и пляжи Гидротехнические сооружения на реках Инженерное благоустройство городских территорий Реконструкция городской среды Технологические процессы в строительстве Инженерная подготовка территорий
Общепрофессиональные компетенции			
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Введение в специальность Инженерная геодезия Инженерная геология и механика грунтов Строительная механика Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт Основы гидравлики и теплотехники	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества

Параллельно с дисциплиной «Основы законодательства и нормативное регулирование в строительстве» формируется УК-2 средствами дисциплин «Конструкции городских сооружений из дерева и пластмасс», «Технология и механизация процессов городского строительства», «Программные комплексы для проектирования городских зданий и сооружений».

3 ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к результатам освоения дисциплины представлены в таблице 2.

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения			В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:
Категория компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Универсальные компетенции			
Разработка и реализация проектов	УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Демонстрирует способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты	Знать: подотрасли права, регламентирующие профессиональную деятельность в строительстве (З- УК 2.1) Уметь: использовать положения НПА при постановке задач в профессиональной деятельности (У- УК 2.1) Владеть: навыками планирования ожидаемых результатов при реализации на практике норма НПА РФ(Н- УК 2.1)
		УК-2.2 Анализирует альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; разрабатывать план, определять целевые этапы и основные направления работ	Знать: структуру и нормативные документы , регламентирующие строительную отрасль (З- УК-2.2) Уметь: осуществлять выбор альтернативных решений в профессиональной сфере, используя действующую нормативно-правовую базу (У- УК 2.2) Владеть: навыками интерпретации положений НПА в отношении конкретных объектов профессиональной деятельности(Н- УК 2.2)
		УК-2.3 Использует различные методики для разработки целей и задач проекта; руководствуется методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также может рассчитать ресурсные затраты	Знать: длительность согласования, регистрации согласно нормативным документам , регламентирующим строительную отрасль (З- УК-2.3) Уметь: оценивать продолжительность согласования , регистрации с учетом локальной конъюнктуры рынка (У- УК 2.3) Владеть: обоснования ресурсных затрат времени для осуществления юридического сопровождения профессиональной деятельности(Н- УК 2.3)
Общепрофессиональные компетенции			
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Знать: систему нормативно-правовых актов, регламентирующих требования, предъявляемые к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве, их структуру и содержание (З- УК 4.1) Уметь: осуществлять выбор НПА для реализации конкретного проектного решения здания, сооружения, инженерной системы жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве с привязкой к конкретному объекту строительства (У- УК 4.1) Владеть: навыками интерпретации положений НПА в привязке к конкретному объекту строительства, поиску альтернативных правовых решений, в том числе с использованием юридической практики (Н- УК 4.1)
		ОПК-4.2 Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Знать: содержание и структуру распорядительной документации (З- УК-4.2) Уметь: составлять распорядительную документацию производственного подразделения (У- УК 4.2) Владеть: навыками составления и прочтения и интерпретации распорядительной документации(Н- УК 4.2)
		ОПК-4.3 Проверяет соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	Знать: систему требования российского законодательства к проектной строительной документации (З- УК 4.3) Уметь: сопоставлять содержание проектной строительной документации и требования российского законодательства к ней (У- УК 4.3) Владеть: навыками определения степени соответствия и определением причин несоответствия и возможных путей устранения этих несоответствий (Н- УК 4.3)

4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц, 108 часов для всех форм обучения.

№ темы	Наименование темы дисциплины	Всего	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы				
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС	Контроль часов
1	Теоретические основы теории государства. Форма государства	8	2	2	-	4	-
2	Понятие, признаки, источники права. Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права	6	1	1	-	4	-
3	Теоретические основы конституционного права. Система органов государственной власти в РФ	6	1	1	-	4	-
4	Гражданское право как отрасль российского законодательства. Основания возникновения гражданских правоотношений. Осуществление и защита гражданских прав. Институты гражданского права	26	3	3	-	20	-
5	Градостроительный кодекс РФ. Государственный контроль за деятельностью Саморегулируемых организаций. Особенности осуществления градостроительной деятельности.	26	3	3	-	20	-
6	Жилищное право РФ. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	16	3	3	-	10	-
7	Земельное право РФ	20	3	3	-	14	-
8	Зачет						0
ИТОГО:		108	16	16	-	76	0

4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Теоретические основы теории государства. Форма государства	2	Социальная организация первобытного общества. Понятие и признаки государства. Сущность государства. Функции государства. Теории происхождения государства. Гражданское общество и государство. Механизм государства. Правовое государство. Роль государства в жизни общества. Формы правления государства. Форма государственного устройства. Политический режим	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2
2	Понятие, признаки, источники права. Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права	1	Происхождение и понятие права, признаки права. Теории происхождения права. Право в системе социальных норм. Структура и виды норм права. Источники права: понятие и виды. Правовая система. Основные правовые системы современности. Система права: понятие и структурные элементы. Предмет и метод правового регулирования. Понятие, структура и основания возникновения правоотношения. Правонарушения: понятие, признаки, виды, состав. Юридическая ответственность: понятие, основание, возникновение, виды. Значение законности и правопорядка в современном обществе	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2
3	Теоретические основы конституционного права. Система органов государственной власти в РФ	1	Понятие, предмет, метод конституционного права РФ. Основы конституционного строя. Классификация прав и свобод человека, их гарантии и защита. Конституционные обязанности человека и гражданина. Гарантии прав и свобод личности. Президент Российской Федерации. Федеральное Собрание РФ. Правительство Российской Федерации. Судебная власть. Органы местного самоуправления.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2, 10
4	Гражданское право как отрасль российского законодательства. Основания возникновения гражданских правоотношений. Осуществление и защита гражданских прав. Институты гражданского права	3	Понятие, предмет, метод, принципы гражданского права. Источники и система гражданского права. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений. Основания возникновения гражданских правоотношений. Сделки. Понятие представительства в гражданском праве. Защита гражданских прав. Сроки защиты гражданских прав. Понятие права собственности. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание и порядок заключения. Обязательства в гражданском праве. Наследственное право как подотрасль гражданского права. Юридическая характеристика договоров, используемых в строительстве. Условия договора подряда на выполнение проектных работ.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1 3- УК-4.2У- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2, 11- 14
5	Градостроительный кодекс РФ. Государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций. Особенности осуществления градостроительной деятельности.	3	Общая характеристика Градостроительного кодекса РФ. Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон. Техническая документация и смета. Страхование в строительстве. Государство как участник строительной деятельности. Нормативное регулирование государственных контрактов. Строительный контроль и надзор. Саморегулируемые организации в строительстве.	3- УК 2.1У- УК 2.1. 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1 3- УК-4.2У- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2, 7,17

6	Жилищное право РФ. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	3	Жилищный фонд РФ и объекты жилищных прав. Виды и формы жилищного фонда. Жилищный фонд субъектов РФ. Муниципальный жилищный фонд. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, страхование. Установление санитарных и технических правил и норм по содержанию жилищного фонда. Признание жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2, 3,15
7	Земельное право РФ	3	Основные институты и понятия земельного права России. Организационно – правовой, управленческий и экономический механизм в области регулирования земельных отношений.	3- УК 2.1У- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1 3- УК 4.3У- УК 4.3	1,2, 4,5, 6,9, 16
Итого:		16			

4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Краткое содержание	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Теоретические основы теории государства. Форма государства	2	Понятие государства. Виды государства устройства. Основы возникновения государства.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2
2	Понятие, признаки, источники права. Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права	1	Понятие правоотношений, правонарушений и юридической ответственности	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2
3	Теоретические основы конституционного права. Система органов государственной власти в РФ	1	Особенности конституционного строя РФ. Система органов государственной власти РФ, особенности управления отраслью строительства	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,10
4	Гражданское право как отрасль российского законодательства. Основания возникновения гражданских правоотношений. Осуществление и защита гражданских прав. Институты гражданского права	3	Договорное право. Виды договоров. Договор строительного подряда. Основы возникновения гражданских правоотношений.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,11- 14
5	Градостроительный кодекс РФ. Общая характеристика договора строительного подряда	3	Содержание градостроительного кодекса.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,7,1 7
6	Жилищное право РФ	3	Виды жилищного фонда и управления им.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,3,1 5
7	Земельное право РФ	3	Земельный кодекс РФ. Земельный кадастр. Регистрация прав на земельные участки.	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,4,5 ,6,9,16
Итого:		16			

4.1.3 Лабораторные занятия

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

4.1.3 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование модуля, раздела дисциплины	Объем, часов	Вид СРС	Формируемые ЗУН	Ссылки на литературу
1	Теоретические основы теории государства. Форма государства	4	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2
2	Понятие, признаки, источники права. Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права	4	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2
3	Теоретические основы конституционного права. Система органов государственной власти в РФ	4	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,10
4	Гражданское право как отрасль российского законодательства. Основания возникновения гражданских правоотношений. Осуществление и защита гражданских прав. Институты гражданского права	20	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,11-14
5	Градостроительный кодекс РФ. Общая характеристика договора строительного подряда	20	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК-4.2У- УК 4.2Н- УК 4.2 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,7,17
6	Жилищное право РФ	10	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,3,15
7	Земельное право РФ	14	Ознакомление с нормативными документами; работа с конспектом лекции; Подготовка к практическому занятию, промежуточной аттестации	3- УК 2.1У- УК 2.1Н- УК 2.1 3- УК-2.2У- УК 2.2Н- УК 2.2 3- УК 2.3У- УК 2.3Н- УК 2.3 3- УК 4.1У- УК 4.1Н- УК 4.1 3- УК 4.3У- УК 4.3Н- УК 4.3	1,2,4,5,6,9,16
Итого:		76			

4.1.4 Интерактивные формы занятий

Занятия в интерактивной форме учебным планом не предусмотрены.

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.2.1 Литература

1. Шилкин, А. М. Право [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. М. Шилкин. — 2-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Челябинск, Саратов : Южно-Уральский институт управления и экономики, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 201 с. — 978-5-4486-0676-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81490.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Викин, А. А. Харитонов, Н. В. Ершова [и др.] ; под ред. С. С. Викин. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный

Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72730.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

3. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П. В. Алексей, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов [и др.] ; под ред. И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 511 с. — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

4. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под ред. К. Г. Пандаков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75223.html> Фомина, О. И. Правоведение [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. И. Фомина, Е. А. Старова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 104 с. — 978-5-9227-0694-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/74320.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

5. Бевзенко, Р. С. Земельный участок с постройками на нем [Электронный ресурс] : введение в российское право недвижимости / Р. С. Бевзенко. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 80 с. — 978-5-8354-1393-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81111.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

6. Липски, С. А. Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Липски. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 79 с. — 978-5-4486-0191-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71575.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

7. Основы градостроительства и планировки населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. С. Ковалев, Э. А. Садыгов, В. В. Гладнев [и др.] ; под ред. Н. С. Ковалев. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 364 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72723.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

8. Основы строительных норм (российских и зарубежных) [Электронный ресурс] : рабочая тетрадь к практическим занятиям для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство», программа «Строительное материаловедение» / сост. О. Б. Ляпидевская, В. П. Камсков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 42 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72606.html>, по паролю. — Загл. с экрана.

9. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 94 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76028.html>

4.2.2 Нормативные документы

10. Конституция Российской Федерации.

11. Часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51 – ФЗ

12. Часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 г. № 14 – ФЗ

13. Часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 ноября 2001 г. № 146 – ФЗ/

14. Часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2006 г. № 230 – ФЗ

15. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

16. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

17. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

4.2.3 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

18. Электронная библиотека Сочинского государственного университета [Электронный ресурс] : база данных. – Электрон. дан. – Сочи, [2017–]. – Режим доступа: <http://lib.sutr.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

Электронные библиотечные системы:

19. IPRbooks [Электронный ресурс] : электронно–библиотечная система / ЭБС IPRbooks ; ООО «Ай Пи Эр Медиа», электронное периодическое издание «www.iprbookshop.ru». – Электрон. дан. – Саратов, [2010–]. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/> , по паролю. – Загл. с экрана.

20. Znanium.com [Электронный ресурс] : электронно–библиотечная система / ЭБС Znanium.com, ООО 13. «Научно–издательский центр Инфра–М». – Электрон. дан. – Москва, [2011–]. – Режим доступа: <http://znanium.com/> , по паролю. – Загл. с экрана.

Образовательные и научные ресурсы со свободным доступом.


21. КиберЛенинка [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека открытого доступа / ООО «Итеос». – Электрон. дан. – Москва, [2014–]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/> , свободный. – Загл. с экрана.

22. eLIBRARY.RU [Электронный ресурс] : научная электронная библиотека / Компания «Научная электронная библиотека» (eLIBRARY.RU). – Электрон. текстовые дан. – Москва, [2000–]. – Режим доступа: <https://elibrary.ru/> , требуется регистрация. – Загл. с экрана.

23. Справочная правовая система КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справочная система открытого доступа / 1997-2019 КонсультантПлюс, – Электрон. дан. – Москва, [1997-2019]. – Режим доступа: <https://www.consultant.ru/>, свободный. – Загл. с экрана.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ

Зав.библиотекой



Е.С. Мысина

4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине

Текущая аттестация по дисциплине осуществляется в форме проведения устного опроса; тестирования, обсуждения, домашнего задания. Форма промежуточной аттестации – зачет.

Содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в комплекте оценочных средств (контролирующих материалов), предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС ВО.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- вопросы к устному опросу;
- вопросы к тестам;
- вопросы для обсуждения;
- вопросы к домашним заданиям;
- вопросы к зачету.

ВОПРОСЫ К зачету

1. Понятие и признаки государства. Сущность государства. Функции государства.
2. Теории происхождения государства.
3. Гражданское общество и государство.
4. Механизм государства.
5. Правовое государство. Роль государства в жизни общества
6. . Формы правления государства.
7. Форма государственного устройства. Политический режим.
8. Происхождение и понятие права, признаки права.
9. Теории происхождения права.
10. Право в системе социальных норм.

11. Структура и виды норм права.
12. Источники права: понятие и виды.
13. Правовая система. Основные правовые системы современности.
14. Система права: понятие и структурные элементы.
15. Предмет и метод правового регулирования.
16. Понятие, структура и основания возникновения правоотношения.
17. Правонарушения: понятие, признаки, виды, состав.
18. Юридическая ответственность: понятие, основание, возникновение, виды.
19. Понятие, предмет, метод конституционного права РФ.
20. Основы конституционного строя. Классификация прав и свобод человека, их гарантии и защита.
21. Конституционные обязанности человека и гражданина.
22. Гарантии прав и свобод личности.
23. Президент Российской Федерации.
24. Федеральное Собрание РФ.
25. Правительство Российской Федерации.
26. Судебная власть.
27. Органы местного самоуправления.
28. Понятие, предмет, метод, принципы гражданского права.
29. Источники и система гражданского права.
30. Субъекты гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений.
31. Основания возникновения гражданских правоотношений.
32. Сделки. Понятие. Виды.
33. Понятие представительства в гражданском праве.
34. Защита гражданских прав. Сроки защиты гражданских прав.
35. Понятие права собственности.
36. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание и порядок заключения.
37. Обязательства в гражданском праве.
38. Наследственное право как подотрасль гражданского права.
39. Юридическая характеристика договоров, используемых в строительстве. Условия договора подряда на выполнение проектных работ.
40. Общая характеристика Градостроительного кодекса РФ.
41. Субъекты договора строительного подряда, их права и обязанности, ответственность сторон.
42. Техническая документация и смета.
43. Страхование в строительстве.
44. Государство как участник строительной деятельности.
45. Нормативное регулирование государственных контрактов.
46. Строительный контроль и надзор.
47. Саморегулируемые организации в строительстве.
48. Жилищный фонд РФ и объекты жилищных прав.
49. Виды и формы жилищного фонда.
50. Жилищный фонд субъектов РФ. Муниципальный жилищный фонд.
51. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, страхование.
52. Установление санитарных и технических правил и норм по содержанию жилищного фонда.
53. Признание жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу.
54. Основные институты и понятия земельного права России.
55. Организационно – правовой, управленческий и экономический механизм в области регулирования земельных отношений.
56. Виды прав на землю.

57. Понятие и состав земельных участков, предназначенных для жилищного строительства
58. Основания приобретения прав на земельные участки для целей строительства
59. Порядок использования земельных участков, предоставляемых для нужд промышленности
60. Понятие и содержание земельного кадастра.

5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины

Промежуточная аттестация может быть выставлена студенту по результатам текущей аттестации и (или) по результатам федерального интернет тестирования (ФЭПО, интернет тренажеры).

Комплекс рекомендаций и разъяснений, позволяющих обучающемуся оптимальным образом организовать процесс изучения данной дисциплины, составляют:

Методические рекомендации по подготовке студентов к практическим занятиям. Для лучшего усвоения и закрепления материала по данной дисциплине студентам необходимо научиться работать с обязательной и дополнительной литературой. Изучение дисциплины предполагает отслеживание публикаций в периодических изданиях и работу с Internet.

При подготовке к практическим занятиям студенты должны изучить рекомендованную литературу, ответить на вопросы и выполнить все контрольные задания. При подготовке целесообразно на основе изучения рекомендованной литературы выписать в контекст основные категории и понятия по учебной дисциплине, подготовить развернутые планы ответов и краткое содержание выполненных заданий.

Методические рекомендации студентам по организации самостоятельной работы по изучению литературных источников.

При организации самостоятельной работы, следует обратить особое внимание на регулярность изучения основной и дополнительной литературы. В период изучения литературных источников необходимо так же вести конспект. В случае затруднений необходимо обратиться к преподавателю за разъяснениями. При подготовке задания используйте рекомендуемые по данной теме учебники, техническую литературу, материалы электронно-библиотечных систем или другие Интернет-ресурсы. Внимательно прочитайте материал, по которому требуется составить конспект. Постарайтесь разобраться с непонятным материалом, в частности новыми терминами и понятиями. Кратко перескажите содержание изученного материала. Составьте план конспекта, акцентируя внимание на наиболее важные моменты текста. В соответствии с планом выпишите по каждому пункту несколько основных предложений, характеризующих ведущую мысль описываемого пункта плана. Показатели оценки результатов: краткое изложение (при конспектировании) основных теоретических положений темы; логичность изложения ответа; уровень понимания изученного материала.

Методические рекомендации по подготовке студентов к проведению обсуждения

Обсуждение является одним из средств текущего контроля и рекомендуется использовать для проверки и оценивания знаний, умений и навыков студентов, полученных в ходе занятий по освоению определенной темы дисциплины. Обсуждение проводится устно в виде самостоятельного ответа студентов на вопросы преподавателя. Рекомендуется использовать данное средство оценки после завершения теоретической части. Данное средство позволяет оценить умение студента устно изложить суть проблемы, применить теоретические междисциплинарные знания для анализа проблемы, сделать выводы и высказать собственную точку зрения по данному вопросу.

Во время обсуждения оценивается способность студента правильно сформулировать ответ, умение выражать свою точку зрения по данному вопросу, ориентироваться в терминологии и применять полученные в ходе лекций и практик знания.

Проведение обсуждения (с группой студентов по 10-15 человек) предусмотрено во время аудиторной работы студентов. Список вопросов для обсуждения приведен в фонде оценочных средств.

Практические занятия и самостоятельные работы студентов осуществляются в соответствии с графиком проведения занятий и самостоятельной работы студентов. Конкретные задания по изучению учебного материала по прочитанным лекциям в порядке подготовки к практическим занятиям студенты должны получать от преподавателей, которые ведут эти формы занятий. Характер и количество задач, решаемых на практических занятиях, определяются преподавателем, ведущим занятия. Желательно, чтобы студент кратко законспектировал основные положения, самостоятельно приобрел навыки в решении задач.

Самостоятельная работа студентов включает изучение рекомендованной литературы при подготовке к практическим занятиям. В процессе изучения дисциплины выполняются контрольные задания по закреплению знаний, полученных на практических занятиях. Их целью является приобретение студентами навыков принятия стратегических решений на примере конкретных ситуаций. В качестве контрольно-развивающих форм используются групповое обсуждение, устный опрос.

Контроль эффективности самостоятельной работы студентов осуществляется путем проверки решения ими учебных заданий и практических задач, выполнения контрольных заданий, предусмотренных для самостоятельной отработки с дальнейшим групповым обсуждением.

5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются наличие раздаточного материала, учебно-методической и справочной литературы и т.д.

Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» включает следующие виды работ: изучение материала, изложенного на лекции; изучение материала, вынесенного на практические занятия; подготовка к практическим занятиям;

Основная задача самостоятельной работы — углубленное разделение курсов, нормативно-правовых документов в области безопасности жизнедеятельности, приобретение навыков осмысления приемлемого риска в среде обитания. Основу самостоятельной работы студента составляет выполнение заданий по завершению изучения каждой темы курса. Самостоятельная работа студентов по изучению дисциплины включает несколько этапов, что позволит лучше усвоить пройденный материал.

Работу целесообразно начинать с изучения конспекта лекций и материала учебника, затем следует приступать к выполнению заданий. Формой отчетности являются письменные работы (контрольные задания), устный опрос, тест.

5.3 Особенности преподавания дисциплины

Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий:

1. Информационные технологии: использование электронных образовательных ресурсов (электронный конспект) при подготовке к лекциям и домашним заданиям;

2. Привлечение нормативных правовых источников, материалов исследований, статистики и периодической научной печати;

3. Интерактивные технологии: актуальный анализ практики, соответствующий современному состоянию экономической и социальной реальности (разбор конкретных ситуаций, обсуждение);

4. Работа в команде: совместная работа студентов в малых группах при выполнении заданий по темам.

Методами изучения дисциплины являются: чтение лекций с разбором проблемных ситуаций, организация обсуждений при разборе конкретных ситуаций, самостоятельное изучение вопросов по темам дисциплины.

Способами изучения дисциплины являются: участие студентов в решении проблем при прослушивании лекций, подготовка сообщений по вопросам к практическим занятиям,

участие в обсуждении при обсуждении ситуаций, выполнение контрольных заданий.

Преподавание всех видов занятий (лекционные, практические, лабораторные и т.д.) при преподавании дисциплины, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Лекционные занятия:

- комплект электронных презентаций/слайдов;
- специализированная аудитория, оснащенная интерактивной доской, проектором, ноутбуком, доской настенной комбинированной;
- ноутбук, мультимедийный проектор

Практическое занятие: аудитория для проведения занятий на необходимое количество студентов, ноутбук, мультимедийный проектор.

Тестирование в рамках текущей аттестации: компьютерная лаборатория, оснащенная рабочими местами, оборудованными персональными компьютерами, учебная доска, локальная сеть, подключение к сети Интернет, сканер, принтер.

Прочее: - рабочее место преподавателя, оснащенное ноутбуком.

- рабочие места студентов для самостоятельной работы, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (библиотека, компьютерные классы).

Дистанционная поддержка дисциплины.

Для передачи раздаточного материала к лабораторным занятиям, домашних заданий, обмена информацией с преподавателем используется электронная почта arwa2006@rambler.ru.

При реализации дисциплины использовать следующее лицензионное программное обеспечение:- стандартное лицензионное программное обеспечение:

Таблица 5

Наименование специальных* помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Ауд. 305 –лекционная	Специализированная мебель, наглядные пособия, Экран на треноге 163695260326 Гел, Проектор Epson 141010400564 Гел	
Ауд. 304 – для лабораторных работ и текущего контроля и промежуточной аттестации. Лаборатория «Дизайн – проектирования»	Специализированная мебель, наглядные пособия, интерактивная доска, Компьютер CPU Intel Core i3-2100 ГГц\SVGA\0.5+3mb\5 ГГц LGA1155 в комплекте, МФУ Xerox Work Centre 5016 100S12720 MVB	
Ауд. 312 – для самостоятельных работ. Лаборатория автоматизированного проектирования и компьютерной графики	Компьютерный класс – 15 компьютеров. Локальная сеть. Подключение к сети Интернет. Электронные базы данных	1.Autodesk Building Design Suite Ultimate 2016 – Education Free 2.Arhicad 19 Учебная версия 3.7-zip – free software 4.Gimp – free software 5.Inkscape – free software 6.OS Microsoft Windows – Лицензионные договора №0318100046815000032-0003440-01 (08/16д) от 13.01.2015, №0318100046815000030-0003440-01 (06/16д) от 13.01.2015 7. LibreOffice 5

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются различные электронные образовательные ресурсы и онлайн сервисы, в том числе: Skype, Zoom, Big Blue Button, WhatsApp.

08.03.01 «Строительство»
бакалавриат
профиль «Городское строительство и хозяйство»
АННОТАЦИЯ
 рабочей программы дисциплины
«Основы законодательства и нормативное регулирование в строительстве»
Дисциплина обязательной части
Очная форма обучения

Составитель аннотации – Суворова Н.А., к.э.н., доцент кафедры АДиЭ



Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	3/108
Цель изучения дисциплины	формирование у обучающихся необходимых для профессиональной деятельности юридических знаний и навыков, умению самостоятельно ориентироваться в законодательстве, работать с юридическими текстами, разбираться в них. Будущие специалисты должны знать нормы действующего законодательства и иметь навыки его применения в практической профессиональной деятельности.
Содержание дисциплины	Теоретические основы теории государства. Форма государства. Понятие, признаки, источники права. Правоотношения, правонарушения и юридическая ответственность в теории права. Теоретические основы конституционного права. Система органов государственной власти в РФ. Гражданское право как отрасль российского законодательства. Основания возникновения гражданских правоотношений. Осуществление и защита гражданских прав. Институты гражданского права. Градостроительный кодекс РФ. Государственный контроль за деятельностью саморегулируемых организаций. Особенности осуществления градостроительной деятельности. Жилищное право РФ. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Земельное право РФ
Формируемые компетенции (коды)	ОПК-4, УК-2
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	УК 2.1 Демонстрирует способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты УК-2.2 Анализирует альтернативные варианты решений для достижения намеченных результатов; разрабатывает план, определять целевые этапы и основные направления работ УК-2.3 Использует различные методики для разработки целей и задач проекта; руководствуется методами оценки продолжительности и стоимости проекта, а также может рассчитать ресурсные затраты ОПК-4.1 Выявляет основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4.2 Составляет распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ОПК-4.3 Проверяет соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
Наименование дисциплины, необходимых для освоения данной дисциплины	Архитектура курортных зданий и комплексов, Введение в специальность, Железобетонные и каменные конструкции городских зданий, Инженерная геодезия, Инженерная геология и механика грунтов, Металлические конструкции городских зданий, Основания и фундаменты городских зданий и сооружений, основы архитектуры и строительных конструкций, Основы водоснабжения и водоотведения, Основы гидравлики и теплотехники, Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест, Основы проектной деятельности, Основы теплогазоснабжения и вентиляции, Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт, Правоведение, Строительная механика
Образовательные технологии	Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий;
Формы текущего контроля успеваемости	Тестовый опрос, обсуждение, домашнее задание, устный опрос
Форма промежуточной аттестации	Зачет

Зав. кафедрой АДиЭ



Л.В. Табак