

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Гайдашкo Игорь Вячеславович
 Должность: И.о. ректора
 Дата подписания: 08.09.2022 15:07:58
 Уникальный программный ключ:
 c7b77973654876a9af4d3b280790bfd371557fdb

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
 «Сочинский государственный университет»

СОГЛАСОВАНО
 Декан факультета
 И.о. декана
 Н.Волков
 20.09.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Проректор по УРиКОД
 А.В.Иваненко
 20.09.2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Основы организации и управления в строительстве

(наименование дисциплины по учебному плану)

Шифр и направление подготовки 08.03.01 Строительство

Квалификация (степень) выпускника бакалавр
(бакалавр, магистр, преподаватель-исследователь и т.п., согласно лицензии)

Профиль подготовки бакалавра Городское строительство и хозяйство

Форма обучения очная

Выпускающая кафедра Строительства
(название)

Кафедра-разработчик рабочей программы Строительства
(название)

Год набора 2022

Семестр	Трудоем- кость (час./зет.)	Лекцион. занятий, (час.)	Практич. занятий, (час.)	Лаборат. занятий, (час.)	СРС, (час.)	КР/КП (час.)	Форма промежуточного контроля (экз./зачет)
6	108/3	16	32	-	60	-	Зачёт с оценкой
Итого:	108/3	16	32	-	60	-	Зачёт с оценкой

Сочи 2022 г.

Лист согласования рабочей программы дисциплины **Основы организации и управления в строительстве**

Рабочую программу составила:
Овчинникова Л.Ю., к.т.н., доцент



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА РАССМОТРЕНА И ОДОБРЕНА:

Заведующий кафедрой 
подпись


Мавраев В.В.
Ф.И.О.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины соответствует библиотечному фонду СГУ:

Директор НОБ 
подпись

Омиченко В.В.
Ф.И.О.

Структура рабочей программы соответствует предъявляемым требованиям:

Отдел качества образования и методического обеспечения 
подпись

Васильев И.К.
Ф.И.О.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ РПД

Рабочая программа переутверждена на 2023/2024 учебный год, протокол №9 заседания кафедры Строительства и сервиса от «22» мая 2023 г. без изменений.

Заведующий кафедрой



О.А. Удотова

1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины **Основы организации и управления в строительстве** является формирование общекультурных (универсальных): социально-личностных, общенаучных, инструментальных и профессиональных компетенций, позволяющих выпускнику успешно работать в избранной сфере деятельности и быть устойчивым на рынке труда в области строительства.

Задачи дисциплины:

1. Изучить фундаментальные основы и принципы организации строительства отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительно-монтажных организаций.
2. Сформировать понятия о модели строительного производства, методах организации работ: систему обеспечения и комплектации строительных организаций материальными и техническими ресурсами, систему оперативного планирования и оперативного управления строительным производством; систему управления качеством строительной продукции и сдачи объектов в эксплуатацию; особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции и капитальном ремонте зданий;
3. Сформировать понятие о составе и содержании проектов организации строительства, проектов производства работ, технологических карт; положения по организации работ подготовительного и основного периодов строительства; принципы формирования программ и организационных структур строительных организаций; сущность систем лицензирования строительной деятельности и сертификации строительной продукции; основы годового и оперативного управления в строительстве.
4. Сформировать умения анализа предметной области, разработки концептуальной модели организации возведения зданий и сооружений;
5. Ознакомить с основами управления в строительной отрасли.

2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО 3++

Дисциплина **Основы организации и управления в строительстве** относится к части учебного плана, формируемой участниками образовательных отношений.

Таблица 1

Код и наименование компетенции	Дисциплины, участвующие в формировании компетенции (перечисляются дисциплины, практики, кроме ГЭ, ВКР)
Общепрофессиональные компетенции	
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	Введение в специальность Строительная физика и теплофизика Экономика строительства Теоретическая механика Техническая механика и сопротивление материалов Строительная механика Строительные материалы Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт Основы организации и управления в строительстве Технологические процессы в строительстве

	<p>Основы гидравлики и теплотехники</p> <p>Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества</p> <p>Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест</p> <p>Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки</p> <p>Преддипломная практика</p>
<p>ОПК-8</p> <p>Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии</p>	<p>Основы электротехники и электроснабжения.</p> <p>Вертикальный транспорт</p> <p>Основы организации и управления в строительстве</p> <p>Технологические процессы в строительстве</p> <p>Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест</p> <p>Преддипломная практика</p>
<p>ОПК-9</p> <p>Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии</p>	<p>Основы электротехники и электроснабжения.</p> <p>Вертикальный транспорт</p> <p>Основы организации и управления в строительстве</p> <p>Технологические процессы в строительстве</p> <p>Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест</p> <p>Преддипломная практика</p>

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 2

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине (показатели освоения компетенций)
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
Общепрофессиональные компетенции		
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование	<p>Знать: состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания</p> <p>Уметь: составлять техническое задания на проектирование</p> <p>Владеть: нормами и правилами проектирования</p>
	ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения	<p>Знать: состав и содержание объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания</p> <p>Уметь: составлять технические условия с учетом требований</p> <p>Владеть: методами выбора типовых объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями</p>
	ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования	<p>Знать: состав и содержание графической части проектной документации здания и систем жизнеобеспечения</p> <p>Уметь: разрабатывать графическую часть проектной документации здания и систем жизнеобеспечения</p> <p>Владеть: методами использования средств автоматизированного проектирования</p>

Компетенции и индикаторы их достижения		Результат обучения по дисциплине (показатели освоения компетенций)
Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	
ОПК-8 Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК-8.1. Контролирует результаты осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии	Знать: состав и последовательность этапов технологических процессов Уметь: подбирать критерии контроля этапов готовности технологических процессов в соответствии с проектом Владеть: методами и способами контроля результатов
	ОПК-8.2 Контролирует соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса	Знать: состав и содержание норм технологических процессов Уметь: разрабатывать проектные решения промышленной, пожарной, экологической безопасности Владеть: методами осуществления контроля технологических процессов
	ОПК-8.3. Осуществляет подготовку документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)	Знать: методы оценки соответствия проектных решений требованиям технического задания Уметь: сопоставлять проектные решения с техническим заданием Владеть: нормативно-техническими требованиями
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.1. Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения	Знать: состав работ и технологических процессов Уметь: подбирать квалификационный состав работников Владеть: строительными нормами и правилами
	ОПК-9.2. Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды	Знать: состав критериев по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды Уметь: определять критерии базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды Владеть: методами базового инструктажа
	ОПК-9.3. Контролирует выполнение работниками подразделения производственных заданий	Знать: методы оценки соответствия проектных решений требованиям технического задания Уметь: сопоставлять проектные решения с техническим заданием Владеть: критериями контроля в соответствии с нормативно-техническими требованиями

4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Тематический план дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов

Таблица 3

№ раздела, темы	Наименование модуля (раздела, темы) дисциплины	Всего часов	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы			
			Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы	СРС
1	Концептуальные основы организации строительного производства	14	2	4	-	8
2	Планирование строительного производства	14	2	4	-	8
3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	14	2	4	-	8
4	Организация работ подготовительного периода строительства	12	2	4	-	6
5	Организация работ основного периода строительства	12	2	4	-	6
6	Основы мобильного строительства	14	2	4	-	8
7	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов	10	2	4	-	4
8	Управление в строительстве	9	2	4	-	3
	Зачёт с оценкой					
	РГР	9				9
ИТОГО:		108	16	32	-	60

4.1.1 Лекционные занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Концептуальные основы организации строительного производства	Отраслевые особенности строительства, этапы развития и современные задачи, отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений, инвестиционно-строительная деятельность, организационные формы и субъекты инвестиционно - строительной деятельности, взаимодействие участников строительства
2	Планирование строительного производства.	Инвестиционные программы, бизнес-планы Федеральные и региональные инвестиционные программы, титульные списки строек, договорные отношения, выбор стратегии бизнес-планов.
3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	Проект организации строительства, состав и содержание проектов организации строительства, проект производства работ, состав и содержание проектов производства работ, технологические карты, состав и содержание технологических карт.
4	Организация работ подготовительного периода строительства.	Подготовительный период строительства, структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов, оценка значимости факторов освоения строительных площадок, инженерная подготовка, принципы инженерной подготовки строительных площадок, особенности инженерной подготовки территорий.
5	Организация работ основного периода строительства.	Возведение зданий и сооружений, принципы организации строительных объектов, моделирование параметров возведение зданий и сооружений, строительство зданий разного назначения, организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.
6	Основы мобильного строительства.	Мобильная строительная система, принципы мобильной строительной системы, классификация элементов мобильной строительной системы, структура работ пионерного периода, организационные формы мобильного строительства.
7	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов.	Подрядные торги, конкурсы, мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов), порядок оформления и подачи заявок, организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов), оценка конкурсных предложений и определение победителя.
8	Управление в строительстве.	Оперативное управление строительством, методы и функции управления, типовые организационные структуры управления строительными организациями, положения о подразделениях, должностные инструкции, оперативное управление строительством

4.1.2 Практические занятия

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Концептуальные основы организации строительного производства.	Классификация видов строительства, виды строительства (экскурсия на строительную площадку). Основные функции участников строительства, участники строительства и их основные функции
2	Планирование строительного производства.	Календарное планирование в строительстве, календарное планирование, составление линейного графика, циклограммы, построение сетевого графика работ.
3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	Нормативная документация в строительстве, ознакомление с нормативной базой в строительстве, проектирование ПОСа, составление календарного плана строительства и проектирование строительного генерального плана в составе ПОС, проектирование ППРа, составление календарного плана строительства и проектирование строительного генерального плана в составе ППР.
4	Организация работ подготовительного периода строительства.	Строительный генеральный план, этапы разработки строительного генерального плана подготовительного периода строительства, ресурсы в строительстве, расчёт потребности в транспорте, комплектация строительства, проектирование производственно-технологической

		комплектации.
5	Организация работ основного периода строительства.	Поточный способ организации работ, методы поточной организации работ, расчёт параметров потока, ресурсы в строительстве, построение графиков распределения ресурсов, складирование грузов на стройплощадке, расчет площади складов, привязка приобъектных складов.
6	Основы мобильного строительства.	Мобильное строительство, методы управления строительным производством
7	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов.	Документация для участия в конкурсах, торгах, правильность оформления документов, заявок.
8	Управление в строительстве	Организационная структура управления строительным производством, формирование и совершенствование организационной структуры управления строительным производством

4.1.3 Лабораторных занятий – нет

4.1.4 Самостоятельная работа студента

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Краткое содержание
1	Концептуальные основы организации строительного производства	Отраслевые особенности строительства, этапы развития и современные задачи, отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений, инвестиционно-строительная деятельность, организационные формы и субъекты инвестиционно - строительной деятельности, взаимодействие участников строительства
2	Планирование строительного производства.	Инвестиционные программы, бизнес-планы Федеральные и региональные инвестиционные программы, титульные списки строек, договорные отношения, выбор стратегии бизнес-планов.
3	Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).	Проект организации строительства, состав и содержание проектов организации строительства, проект производства работ, состав и содержание проектов производства работ, технологические карты, состав и содержание технологических карт.
4	Организация работ подготовительного периода строительства.	Подготовительный период строительства, структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов, оценка значимости факторов освоения строительных площадок, инженерная подготовка, принципы инженерной подготовки строительных площадок, особенности инженерной подготовки территорий.
5	Организация работ основного периода строительства.	Возведение зданий и сооружений, принципы организации строительных объектов, моделирование параметров возведение зданий и сооружений, строительство зданий разного назначения, организация строительства жилых и общественных зданий. Организация строительства промышленных предприятий.
6	Основы мобильного строительства.	Мобильная строительная система, принципы мобильной строительной системы, классификация элементов мобильной строительной системы, структура работ пионерного периода, организационные формы мобильного строительства.
7	Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов.	Подрядные торги, конкурсы, мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов), порядок оформления и подачи заявок, организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов), оценка конкурсных предложений и определение победителя.
8	Управление в строительстве.	Оперативное управление строительством, методы и функции управления, типовые организационные структуры управления строительных организаций, положения о подразделениях, должностные инструкции, оперативное управление строительством

4.1.5 Интерактивные формы занятий – не предусмотрены учебным планом

4.2 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.2.1. Литература:

1. Организация, планирование и управление строительством : учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового, А. И. Солунского. – Москва : Проспект, 2013. – 528 с. - Текст : непосредственный.
2. Серов, В. М. Организация и управление в строительстве : учебное пособие / В. М. Серов, Н. А. Нестерова, А. В. Серов. – Москва : ИЦ Академия, 2008. – 432 с. - Текст : непосредственный.
3. Дикман, Л. Г. Организация строительного производства : учебник / Л. Г. Дикман. – Москва : АСВ, 2002. – 512 с. - Текст : непосредственный.
4. Болотин, С. А. Организация строительного производства : учебное пособие / С. А. Болотин, А. Н. Вихров. – Москва : ИЦ Академия, 2007. – 208 с. - Текст : непосредственный.
5. Кухаренко, Л. В. Курс лекций по дисциплине «Организация строительного производства» / Л. В. Кухаренко. - Сочи : РИЦ СГУТиКД, 2010. - 105 с. - Текст : непосредственный.
6. Кухаренко, Л. В. Управление строительством; учебное пособие / Л. В. Кухаренко, В. С. Шевцов. – Сочи : РИО СГУТиКД, 2009. – 92 с. - Текст : непосредственный.
7. Кухаренко, Л. В. Сетевой график и стройгенплан : учебное пособие / Л. В. Кухаренко. – Сочи : РИЦ СГУТиКД, 2010. – 95 с. - Текст : непосредственный.
8. Осипенкова, И. Г. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / И. Г. Осипенкова, Т. Л. Симанкина, Р. Р. Нургаллина. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 94 с. — ISBN 978-5-9227-0474-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/26875.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
9. Авилова, И. П. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / И. П. Авилова, А. Е. Наумов. — Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2013. — 161 с. — ISBN 978-5-361-00203-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/28365.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
10. Егоров, А. Н. Организация и управление экстренным строительством : учебное пособие / А. Н. Егоров. — 3-е изд. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 104 с. — ISBN 978-5-9227-0760-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78595.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
11. Кунц, А. Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 : курс лекций / А. Л. Кунц. — Новосибирск : Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — ISBN 978-5-7795-0726-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/68808.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/68808>.
12. Организация, планирование и управление в строительстве : учебное пособие / составители Е. П. Горбанева. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 120 с. — ISBN 978-5-89040-593-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/59122.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
13. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Стройгенплан : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — 2-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 176 с. — ISBN 978-5-9729-0393-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/98394.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
14. Михайлов, А. Ю. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование : учебное пособие / А. Ю. Михайлов. — 2-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 300 с. — ISBN 978-5-9729-0495-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/98393.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
15. Егоров, А. Н. Управление строительством объектов в условиях негативного влияния : учебное пособие / А. Н. Егоров, М. Л. Шприц ; под редакцией А. Н. Егорова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 49 с. — ISBN 978-5-9227-0604-9. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/63646.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир.

пользователей.

16. Михайлов, А. Ю. Технология и организация строительства. Практикум : учебно-практическое пособие / А. Ю. Михайлов. — 2-е изд. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-9729-0461-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/98402.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

17. Олейник, П. П. Терминологический словарь в области организации, планирования и управления строительством / П. П. Олейник, Б. Ф. Ширшиков. — Саратов : Вузовское образование, 2013. — 83 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/13198.html> (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4.2.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№	Наименование Интернет-ресурсов и электронных информационных источников
1.	Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Эр Медиа». — Саратов, [2010-]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/ (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.
2.	Комплект Сочинского государственного университета / Консультант студента : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Политехресурс» — Электронная библиотека технического вуза. — Москва : Политехресурс, 2013 —. — URL: http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2019-138.html (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.
3.	Университетская библиотека онлайн : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Нексмедиа». — Москва : Директ-Медиа, 2001–. — URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_blocks&view=main_ub (дата обращения: 31.01.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст : электронный.

4.2.3 Нормативные документы

18 Постановление правительства РФ №87 от16.02.2008г. О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию

19 СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

20 СП 63.13330.2012 Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003, Москва 2012.

21 СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М., Минстрой РФ, 2016.

22 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». СНиП 23-01-99*. Актуализированная версия. — М., Минрегионразвития РФ, 2017

23 ГОСТ 21.112-87 СПДС. Подъемно-транспортное оборудование. Условные изображения

24 ГОСТ 13556-91 Краны башенные строительные. Общие технические условия

25 СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования

26 СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления

27 СНиП 3.01.01-85* Организация строительного производства

28 ГОСТ 21.401-88 СПДС. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам

29 СНиП 10-01-94 Система нормативных документов в строительстве. Основные положения

30 СП 11-110-99 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений

4.2.4 Интернет-ресурсы и другие электронные информационные источники

№ п/п	Наименование программного продукта	Назначение
27	Автоматизированная система проектирования Avtokad.	Графическая часть

		курсового проекта
28	OS Microsoft Windows	Пояснительная записка курсового проекта

4.3 Формы и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине

Для оценки сформированности компетенций разрабатываются оценочные средства по дисциплине.

Форма и содержание текущей и промежуточной аттестации по дисциплине раскрывается в фонде оценочных средств, который является отдельным документом.

Оценочные средства по дисциплине содержат:

- материалы для текущего контроля оценки знаний по дисциплине;
- материалы для промежуточного контроля оценки знаний по дисциплине;
- критерии оценивания;
- шкалы оценивания.

4.3.1. Вопросы к зачёту с оценкой.

СПИСОК

вопросов для зачёта по дисциплине "Организация и управление в строительстве"
для студентов очной и заочной форм обучения профиля
"Городское строительство и хозяйство" Сочинского Государственного университета

Раздел 1. Концептуальные основы организации строительного производства.

- 1 Этапы развития и современные задачи.
- 2 Отраслевые особенности строительства предприятий, зданий и сооружений.
- 3 Организационные формы и субъекты инвестиционно - строительной деятельности.
- 4 Взаимодействие участников строительства.
- 5 Строительные процессы.
- 6 Параметры строительных процессов.
- 7 Технические средства строительных процессов, трудовые ресурсы.

Раздел 2. Планирование строительного производства.

- 8 Федеральные и региональные инвестиционные программы.
- 9 Титульные списки строек.
- 10 Договорные отношения.
- 11 Выбор стратегии бизнес-планов.
- 12 Назначение и состав подготовительных и вспомогательных процессов.

Раздел 3. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР)

- 13 Состав и содержание проектов организации строительства.
- 14 Состав и содержание проектов производства работ.
- 15 Состав и содержание технологических карт.
- 16 Состав и содержание проектов организации работ.
- 17 Методы организации строительного производства, их особенности.
- 18 Поточный метод строительства объектов.
- 19 Виды и порядок разработки календарных планов, график движения рабочих на строительстве объекта.
- 20 Виды моделей, применяемых в организационно-технологическом проектировании, их достоинства и недостатки, назначение.
- 21 Сетевое планирование строительного производства. Виды сетевых моделей. Оптимизация сетевых графиков.
- 22 Общие принципы проектирования стройгенпланов, назначение и виды стройгенпланов.
- 23 Проектирование общеплощадочных стройгенпланов, и стройгенплана

отдельного объекта,

- 24 Мобильные (инвентарные) здания, проектирование временных зданий и сооружений при разработке стройгенплана.
- 25 Особенности технологии и организации строительного производства при реконструкции зданий и сооружений.
- 26 Техничко-экономические показатели стройгенплана. Оценка СГП.
- 27 Мероприятия по охране природы и требования по ТБ.
- 28 Обеспечение пожаробезопасности при проектировании СГП.
- 29 Обеспечение экологических мероприятий на стройплощадке.
- 30 Размещение монтажных кранов.
- 31 Временные дороги.
- 32 Организация приобъектных складов и складирования на стройплощадке.
- 33 Временное водо- и энергоснабжение строительства.
- 34 Материально-техническая база строительства.
- 35 Организация эксплуатации парка строительных машин.
- 36 Формы организации автотранспорта в строительстве.

Раздел 4. Организация работ подготовительного периода.

- 37 Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов.
- 38 Оценка значимости факторов освоения строительных площадок.
- 39 Принципы инженерной подготовки строительных площадок.
- 40 Особенности инженерной подготовки территорий.
- 41 Структура подготовки строительного производства и классификация ее элементов.
- 42 Оценка значимости факторов освоения строительных площадок.
- 43 Принципы инженерной подготовки строительных площадок.
- 44 Особенности инженерной подготовки территорий.

Раздел 5. Организация работ основного периода строительства.

- 45 Принципы организации строительных объектов.
- 46 Моделирование параметров возведение зданий и сооружений.
- 47 Организация строительства жилых и общественных зданий.
- 48 Организация строительства промышленных предприятий

Раздел 6. Организация работ основного периода строительства.

- 49 Принципы мобильной строительной системы.
- 50 Классификация элементов мобильной строительной системы.
- 51 Структура работ пионерного периода.
- 52 Организационные формы мобильного строительства.

Раздел 7. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов.

- 53 Мероприятия и процедуры подготовки конкурсов (торгов).
- 54 Порядок оформления и подачи заявок.
- 55 Организация и проведение открытых и закрытых конкурсов (торгов).
- 56 Оценка конкурсных предложений и определение победителя.

Раздел 8. Управление в строительстве.

- 57 Методы и функции управления.
- 58 Типовые организационные структуры управления строительных организаций.
- 59 Положения о подразделениях, должностные инструкции.
- 60 Оперативное управление строительством

Примерные критерии оценивания результатов освоения дисциплины при проведении промежуточной аттестации:

Нормы оценки знаний предполагают учёт индивидуальных особенностей обучающихся, дифференцированный подход к обучению, проверке знаний, умений, уровня формирования компетенций.

В устных и письменных ответах обучающихся при выполнении практических заданий и расчетов учитываются: глубина знаний в области организации строительства, владение умениями проектирования в области строительства (в объеме программы), логичность изложения изученного материала по организации строительства, включая обобщения, выводы, соблюдение норм литературной речи, владение навыками и приемами выполнения практических заданий, подтверждение сделанных при решении практических заданий выводов соответствующими нормативными документами, правильность расчета показателей, полнота и правильность раскрытых процедур и действий в предложенном практическом задании.

Примерная шкала оценивания ответов обучающегося при проведении промежуточной аттестации по дисциплине (дифференцированный зачет):

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал по организации и управлению строительством, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач, правильно и точно подтверждает сделанные при решении практических заданий выводы соответствующими нормативными документами, точно и правильно производит расчет показателей, демонстрирует полноту и правильность раскрытых процедур и действий в предложенном практическом задании.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал по организации и управлению строительством, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся, если он имеет знания только основного материала по организации и управлению строительством, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, затрудняется подтвердить сделанные при решении практических заданий выводы хотя бы одним нормативным документом, допускает ошибки при проведении расчетов показателей, неточно использует основные процедуры и действия в предложенном практическом задании.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся, который не знает значительной части программного материала по организации и управлению строительством, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

5 УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1 Методические рекомендации обучающимся по изучению дисциплины

Дисциплина **организация и управление в строительстве** изучается в 6 семестре (3 курс). Процесс изучения дисциплины предусматривает лекционные и практические занятия, самостоятельную работу обучающегося и выполнение им расчетно-графической работы. Изучение дисциплины завершается зачетом.

Рекомендации по организации процесса изучения дисциплины:

1. При подготовке рекомендуется четко определить основные положения изученных разделов дисциплины;
2. Рекомендуется особенно внимательно изучить отдельные темы курса, связанные с технологией и организацией строительства в прибрежных зонах;
3. перечень тем и вопросов, выносимых на самостоятельное изучение, с рекомендациями по использованию учебно-методических материалов с указанием вида контроля;
4. рекомендации по использованию учебно-методических материалов по дисциплине;
5. рекомендации по работе с литературой;
6. советы по подготовке к зачёту с оценкой.

Дисциплина « Основы организации и управления в строительстве» может являться основой для выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР).

5.2 Организация самостоятельной работы студента по дисциплине

Самостоятельная работа студента является ключевой составляющей учебного процесса, которая определяет формирование навыков, умений и знаний, приемов познавательной деятельности и обеспечивает интерес к творческой работе.

Организация самостоятельной работы студентов осуществляется по трем направлениям:

- определение цели, программы, плана задания или работы;
- со стороны преподавателя студенту оказывается помощь в технике изучения материала, подборе литературы для ознакомления и написания расчётно-графической работы.
- контроль усвоения знаний, приобретения навыков по дисциплине, оценка выполненной расчётно-графической работы.

Мерами по обеспечению выполнения обучающимися всех видов самостоятельной работы являются:

- наличие помещений для выполнения РГР;
- обеспечение средствами вычислительной техники, программного обеспечения;
- наличие раздаточного материала, комплектов индивидуальных заданий, учебно-методических материалов, тем рефератов со списком рекомендуемой литературы, рекомендаций по решению типовых задач, образцов отчетов о выполнении СРС и т.п.;
- обеспечение учебно-методической и справочной литературой всех видов самостоятельной работы (методические указания по выполнению (РГР).

Контроль самостоятельной работы обучающегося над учебной программой курса осуществляется в ходе практических занятий методом устного опроса или ответов на вопросы тем. В ходе самостоятельной работы каждый обучающийся обязан прочитать основную и по возможности дополнительную литературу по изучаемой теме. Обучающийся должен готовиться к предстоящему практическому занятию по всем, обозначенным в программе вопросам. Не проясненные (дискуссионные) в ходе самостоятельной работы вопросы следует выписать в конспект лекций и впоследствии прояснить их на практических занятиях.

Самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

5.3 Особенности преподавания дисциплины

Преподавание дисциплины ведется с применением элементов следующих видов образовательных технологий: проблемные лекции

Преподавание дисциплины ведется с применением:

1. Автоматизированных систем проектирования AutoCAD;
2. Современной нормативной базы, включающей своды правил;
3. Изучения мирового опыта проектирования и строительства зданий и сооружений.

В целях максимального усвоения дисциплины используются следующие технологии обучения:

Лекция - учебное занятие, составляющее основу теоретического обучения и дающее систематизированные основы научных знаний по дисциплине организация и управление в строительстве, раскрывающее состояние и перспективы развития строительной области науки и техники, концентрирующее внимание обучающихся на наиболее сложных, узловых вопросах, стимулирующее их познавательную деятельность в области организации и управления в строительстве и способствующее формированию творческого мышления.

Практическая работа - совместная деятельность студентов в группе под руководством преподавателя, направленная на решение общей задачи путем выполнения предложенных практических заданий в области организации и управления в строительстве.

Самостоятельная работа студента, предусматривает выполнение работы - задание, которое

требует от студента воспроизведения и/или обработки полученной ранее информации в области организации и управления в строительстве в форме, определяемой преподавателем и требующий строгого соблюдения строительных норм и правил.

Преподавание дисциплины основы организации и управления в строительстве опирается на современный подход к обучению и ориентируется на внесение в процесс обучения новизны, обусловленной особенностями динамики развития жизни и деятельности в области строительства, спецификой различных технологий обучения и потребностями личности, общества и государства в выработке у обучаемых социально полезных знаний, убеждений, черт и качеств характера, отношений и опыта поведения.

Проведение всех видов занятий при преподавании дисциплины организация и управление в строительстве, проведение консультаций, промежуточная и текущая аттестация возможна с применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

5.4 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Лекционные занятия: комплект электронных презентаций/слайдов, аудитория 208, оснащена интерактивной доской.

2. Практические занятия: лаборатория автоматизированного проектирования оснащенная современными компьютерами с предустановленными программами моделирующих систем.

3. Рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет, рабочие места обучающихся, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет.

4. Стандартное лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Windows 7 Professional, 8 Pro, 8/1 Pro, 10 Pro

Microsoft Office Professional Plus 2007, 2010, 2013, 2016. Состав продукта: Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Power Point, Microsoft Outlook, Microsoft Publisher, Microsoft Access, Microsoft One Note, Microsoft Info Path.

При организации занятий, текущей и промежуточной аттестации с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий используются лаборатория автоматизированного проектирования оснащенная современными компьютерами с предустановленными программами.

5.5. Методическое обеспечение образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Условия организации и содержание обучения и контроля знаний инвалидов и обучающихся с ОВЗ по дисциплине определяются программой дисциплины, адаптированной при необходимости для обучения указанных обучающихся.

Организация обучения, текущей и промежуточной аттестации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.

Исходя из психофизического развития и состояния здоровья студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ, организуются занятия совместно с другими обучающимися в общих группах, используя социально-активные и рефлексивные методы обучения создания комфортного психологического климата в студенческой группе или, при соответствующем заявлении такого обучающегося, по индивидуальной программе, которая является модифицированным вариантом основной рабочей программы дисциплины. При этом содержание программы дисциплины не изменяется. Изменяются, как правило, формы обучения и контроля знаний, образовательные технологии и дидактические материалы.

Обучение студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ также может осуществляться индивидуально и/или с применением дистанционных технологий.

Дистанционное обучение обеспечивает возможность коммуникаций с преподавателем, а также с другими обучаемыми посредством вебинаров (например, с использованием программы Skype),

что способствует сплочению группы, направляет учебную группу на совместную работу, обсуждение, принятие группового решения.

В учебном процессе для повышения уровня восприятия и переработки учебной информации студентов-инвалидов и студентов с ОВЗ применяются мультимедийные и специализированные технические средства приема-передачи учебной информации в доступных формах для студентов с различными нарушениями, обеспечивается выпуск альтернативных форматов печатных материалов (крупный шрифт), электронных образовательных ресурсов в формах, адаптированных к ограничениям здоровья обучающихся, наличие необходимого материально-технического оснащения.

Подбор и разработка учебных материалов производится преподавателем с учетом того, чтобы студенты с нарушениями слуха получали информацию визуально, с нарушениями зрения – аудиально (например, с использованием программ-синтезаторов речи).

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся инвалидов и лиц с ОВЗ фонд оценочных средств по дисциплине, позволяющий оценить достижение ими результатов обучения и уровень сформированности компетенций, предусмотренных учебным планом и рабочей программой дисциплины, адаптируется для обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.). При необходимости обучающимся предоставляется дополнительное время для подготовки ответа при прохождении аттестации.

Приложение к рабочей программе дисциплины
Основы организации и управления в строительстве

Шифр и направление подготовки 08.03.01 Строительство
 Квалификация (степень) выпускника бакалавриат
 Профиль подготовки бакалавра Городское строительство и хозяйство

АННОТАЦИЯ

рабочей программы дисциплины
Основы организации и управления в строительстве
 дисциплина относится к части учебного плана,
 формируемой участниками образовательных отношений
 форма обучения – очная

Общая трудоемкость дисциплины (ЗЕТ / час.)	108/3
Цель изучения дисциплины	Формирование основополагающих знаний теоретических положений и практических рекомендаций по организации работ, планированию и управлению в строительстве. Изучение принципов организации строительства отдельных объектов и комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительного-монтажных организаций
Содержание дисциплины	Концептуальные основы организации строительного производства. Планирование строительного производства. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР). Организация работ подготовительного периода строительства. Организация работ основного периода строительства. Основы мобильного строительства. Организация и проведение конкурсов и подрядных торгов. Управление в строительстве
Формируемые компетенции (коды)	ОПК-6; ОПК-8; ОПК-9
Коды и наименование индикатора достижения компетенции	ОПК-6.1 Определяет состав и последовательность выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование ОПК-6.2 Осуществляет выбор типовых объемно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения ОПК-6.3 Разрабатывает графическую часть проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования ОПК-8.1. Контролирует результаты осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии ОПК-8.2 Контролирует соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологического процесса ОПК-8.3. Осуществляет подготовку документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции) ОПК-9.1. Определяет квалификационный состав работников производственного подразделения ОПК-9.2. Составляет документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды ОПК-9.3. Контролирует выполнение работниками подразделения производственных заданий
Дисциплины, участвующие	Введение в специальность

<p>в формировании компетенции</p>	<p>Строительная физика и теплофизика Экономика строительства Теоретическая механика Техническая механика и сопротивление материалов Строительная механика Строительные материалы Основы архитектуры и строительных конструкций Основы теплогазоснабжения и вентиляции Основы водоснабжения и водоотведения Основы электротехники и электроснабжения. Вертикальный транспорт Основы организации и управления в строительстве Технологические процессы в строительстве Основы гидравлики и теплотехники Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества Основы планировки, застройки и реконструкции населенных мест Инженерные изыскания, инвентаризация и реконструкция застройки Преддипломная практика</p>
<p>Образовательные технологии</p>	<p>Преподавание дисциплины ведется с применением следующих видов образовательных технологий: 1) чтение лекций; 2) проведение практических занятий; 3) самостоятельная работа студентов. Расчётно-графическая работа</p>
<p>Форма промежуточной аттестации</p>	<p>Зачёт с оценкой</p>